

16/12426

domea.dk

Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

**Att. Tilsynet med de almene boligorganisationer**

17. oktober 2016

**Boligselskabet BSB Ølgod:**

**Fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed.**

Som administrator for ovennævnte boligorganisation anmoder vi herved om Kommunalbestyrelsens godkendelse af;

- **at** boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af lejeledighed i boligorganisationens enkelte afdelinger, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- **at** dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af lejeledighed i afdelingerne ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.527 pr. lejemålsenhed (2015-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 40

Til orientering kan det oplyses, at dispositionsfondens saldo ved seneste regnskabsafslutning udgjorde kr. 754.479 svarende til kr. 3.275 pr. lejemålsenhed.

Forventet udvikling er begrændset, da afdelingerne står foran mange renoveringsopgaver på den korte bane.

Med fritagelse for den automatiske dækning af lejetab vil boligorganisationen have større frihed til at sikre, at støtte fra dispositionsfonden gives til de afdelinger og situationer hvor behovet og effekten er størst, frem for f.eks. at yde støtte til dækning af huslejetab i afdelinger med en i øvrigt sund økonomi.

Vi hører gerne nærmere hvis sagen giver anledning til spørgsmål eller kommentarer.

Med venlig hilsen

Allan Bo Jakobsen  
Kundechef  
alj@domea.dk

